# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR d'Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2009

## Marché du neuf

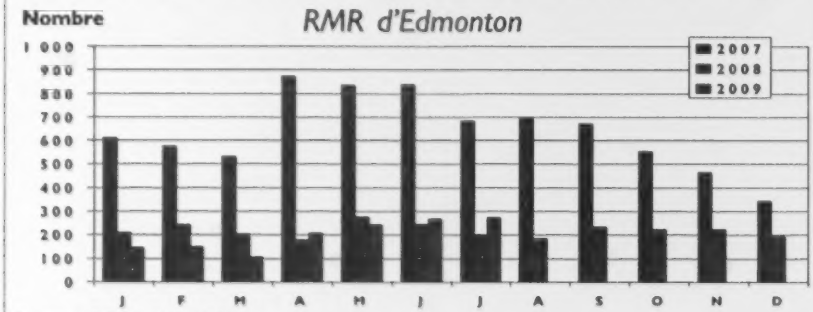
### Regain d'activité dans la construction résidentielle en juillet à Edmonton

En dépit de l'absence d'activité dans la catégorie des appartements, le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton a augmenté en juillet pour la première fois depuis janvier 2008, se chiffrant à 451, contre 407 à pareil mois l'an dernier. Durant les sept premiers mois de 2009, on a entamé la construction de 2 363 logements, comparativement à 4 547 au cours de la période correspondante de 2008.

Dans la RMR d'Edmonton, les mises en chantier de maisons individuelles sont passées à 273 en juillet, alors que leur nombre avait atteint 199 un an auparavant - un gain de 37 %.

Figure 1

**Mises en chantier de maisons individuelles**




Source : SCHL, juillet 2009

Table des matières


| | |
|---|---|
| 1-3 | Marché du Neuf |
| 4 | Carte RMR de Edmonton |
| 5 | Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation |
| 6-11 | Sommaire par sous-marché |
| 12-14 | Mis en chantier |
| 15-17 | Logements achevés |
| 18-19 | Logements individuels écoulés |
| 20 | Prix moyen |
| 21 | Activitié au S.I.A. |
| 22 | Indicateurs économiques |



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

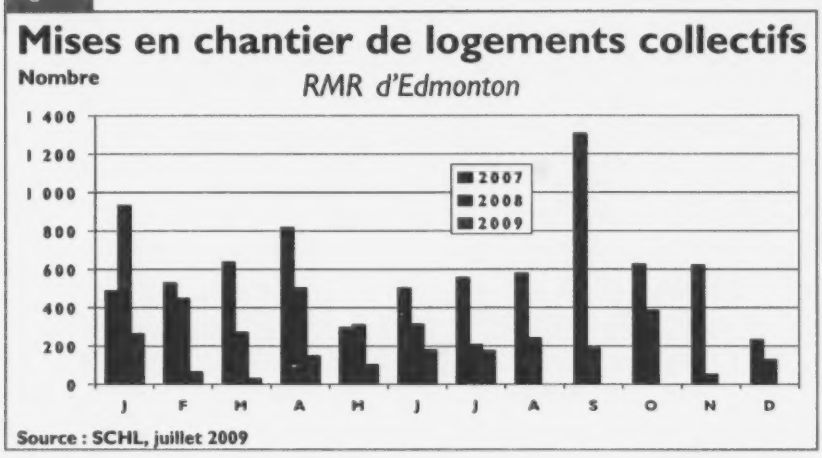
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.


Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2




Dans la ville d'Edmonton même, ce nombre s'est fixé à 102 unités; c'est 32 % de plus qu'à pareil mois l'an dernier. Quant au cumul annuel au 31 juillet dans l'ensemble de la région, il a régressé de 10,5 % par rapport aux sept premiers mois de 2008, pour s'établir à 1 390 unités. L'activité a diminué au premier trimestre, pour ensuite s'améliorer à partir d'avril. La SCHL s'attend à ce que cette tendance se poursuive dans les mois qui viennent, car les stocks de logements invendus continuent de s'amenuiser.

Toujours dans le segment des habitations individuelles, les achèvements ont maintenu leur baisse, sous l'effet du ralentissement des mises en chantier observé à pareille époque l'an dernier. On a terminé la construction de 218 unités, ce qui correspond à un recul de 68 % en regard de juillet 2008. Le rythme d'écoulement était aussi en fort repli - 309 maisons individuelles ont trouvé preneur -, mais demeurait largement supérieur au rythme d'achèvement. Les stocks ont donc poursuivi la tendance à la baisse constatée pendant une bonne partie des 11 derniers mois : maisons témoins comprises, ils sont tombés à 598 unités, une régression de 43 % par rapport à la même époque en 2008, et leur niveau le plus bas depuis septembre 2007.

Le prix médian des maisons individuelles neuves vendues en juillet s'est fixé à 474 900 $, une diminution de 2 % en glissement annuel. Dans le marché de l'existant, 1 433 unités individuelles ont changé de propriétaire par l'entremise du S.I.A.® en juillet; le prix médian, de 350 000 $, est inférieur de 3,3 % au prix médian de 362 000 $ rapporté par la Realtors® Association of Edmonton en juillet 2008.

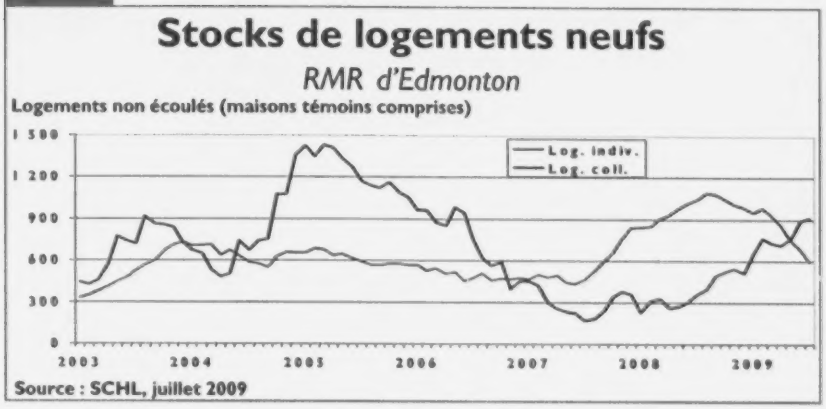
Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 178 logements ont été commencés en juillet, comparativement à 208 il y a un an, ce qui représente un recul de 14 %. Comme ce fut le cas en juin, l'absence totale d'activité dans la catégorie des appartements l'a emporté sur la forte augmentation des mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée. Toutes les unités collectives dont on a amorcé la construction visent les marchés de la propriété et de la copropriété. Pas un seul logement locatif n'a été mis en chantier depuis mars dans la région.

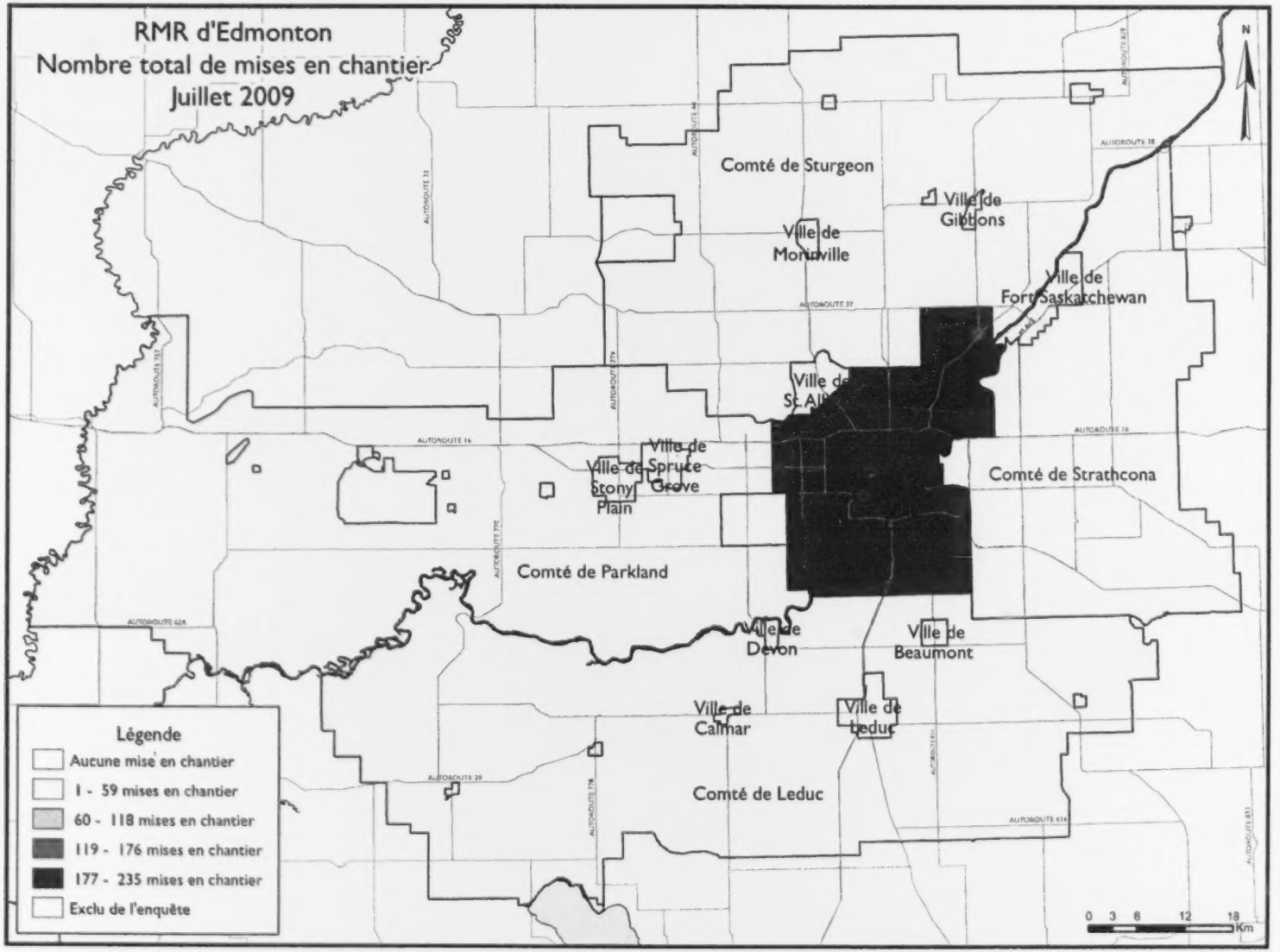
De janvier à juillet, on a coulé les fondations de 973 unités collectives, contre 2 994 pendant la même période en 2008 - une baisse de 67,5 %. La construction d'appartements devrait rester faible cette année, car le marché doit composer avec une offre abondante de copropriétés.

Le nombre d'achèvements d'habitations collectives est passé à 524 en juillet, chiffre de 13 % supérieur à celui relevé au mois correspondant de 2008. Quant au nombre de logements écoulés, il s'est

accru plus fortement (+22 %), mais s'est situé à 22 de moins que le nombre d'achèvements. Résultat : les stocks d'habitations collectives dans la région d'Edmonton demeurent en hausse. Le nombre d'unités collectives achevées et inoccupées s'est établi à 912 en juillet, contre 361 l'an dernier. Les stocks n'ont pas dépassé la barre des 900 unités depuis juin 2006. Les appartements représentaient près de 58 % des habitations collectives en stock en juillet, et la plus grande part d'entre eux étaient des logements en copropriété (82 %).

Figure 3




RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2009
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 28
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 795
AUTOROUTE 626
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 616
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 59 mises en chantier
60 - 118 mises en chantier
119 - 176 mises en chantier
177 - 235 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au S.I.A.® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
### Juillet 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 273 | 100 | 7 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 451 |
| Juillet 2008 | 199 | 42 | 0 | 0 | 37 | 103 | 0 | 26 | 407 |
| Variation en % | 37,2 | 138,1 | s.o. | s.o. | 91,9 | -100,0 | s.o. | -100,0 | 10,8 |
| Cumul 2009 | 1 389 | 362 | 79 | 1 | 265 | 171 | 0 | 96 | 2 363 |
| Cumul 2008 | 1 545 | 398 | 23 | 1 | 484 | 2 051 | 19 | 26 | 4 547 |
| Variation en % | -10,1 | -9,0 | ** | 0,0 | -45,2 | -91,7 | -100,0 | ** | -48,0 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 1 863 | 460 | 99 | 4 | 823 | 4 669 | 21 | 317 | 8 265 |
| Juillet 2008 | 3 206 | 896 | 45 | 13 | 1 508 | 7 438 | 39 | 515 | 13 660 |
| Variation en % | -41,9 | -48,7 | 120,0 | -69,2 | -45,4 | -37,2 | -46,2 | -38,4 | -39,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 221 | 82 | 4 | 0 | 75 | 261 | 0 | 104 | 747 |
| Juillet 2008 | 687 | 138 | 30 | 5 | 158 | 136 | 0 | 0 | 1 154 |
| Variation en % | -67,8 | -40,6 | -86,7 | -100,0 | -52,5 | 91,9 | s.o. | s.o. | -35,3 |
| Cumul 2009 | 1 753 | 482 | 43 | 2 | 511 | 1 691 | 22 | 226 | 4 730 |
| Cumul 2008 | 4 192 | 602 | 54 | 19 | 701 | 1 424 | 23 | 69 | 7 084 |
| Variation en % | -58,2 | -19,9 | -20,4 | -89,5 | -27,1 | 18,8 | -4,3 | ** | -33,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 595 | 143 | 19 | 1 | 221 | 434 | 3 | 94 | 1 510 |
| Juillet 2008 | 1 044 | 163 | 9 | 1 | 98 | 87 | 6 | 0 | 1 408 |
| Variation en % | -43,0 | -12,3 | 111,1 | 0,0 | 125,5 | ** | -50,0 | s.o. | 7,2 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 312 | 114 | 3 | 0 | 74 | 248 | 0 | 65 | 816 |
| Juillet 2008 | 654 | 126 | 22 | 5 | 153 | 109 | 0 | 0 | 1 069 |
| Variation en % | -52,3 | -9,5 | -86,4 | -100,0 | -51,6 | 127,5 | s.o. | s.o. | -23,7 |
| Cumul 2009 | 2 137 | 509 | 32 | 6 | 468 | 1 412 | 22 | 132 | 4 718 |
| Cumul 2008 | 3 985 | 563 | 32 | 18 | 649 | 1 404 | 15 | 121 | 6 787 |
| Variation en % | -46,4 | -9,6 | 0,0 | -66,7 | -27,9 | 0,6 | 46,7 | 9,1 | -30,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Edmonton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 102 | 72 | 0 | 0 | 61 | 0 | 0 | 0 | 235 |
| Juillet 2008 | 77 | 30 | 0 | 0 | 20 | 103 | 0 | 26 | 256 |
| **Beaumont Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 3 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Juillet 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Devon Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Juillet 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Fort Saskatchewan (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 14 | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Juillet 2008 | 6 | 4 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Leduc (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 13 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Juillet 2008 | 8 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| **Leduc (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Juillet 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Morinville Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Juillet 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Parkland (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Juillet 2008 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Spruce Grove (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 32 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| Juillet 2008 | 12 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **St. Albert (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 20 | 2 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Juillet 2008 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Stony Plain Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 7 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Juillet 2008 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Strathcona (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 32 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| Juillet 2008 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| **Sturgeon (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Juillet 2008 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Juillet 2008 | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Edmonton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 273 | 100 | 7 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 451 |
| Juillet 2008 | 199 | 42 | 0 | 0 | 37 | 103 | 0 | 26 | 407 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Edmonton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 749 | 258 | 80 | 3 | 547 | 4 043 | 21 | 120 | 5 830 |
| Juillet 2008 | 1 398 | 492 | 38 | 9 | 945 | 5 964 | 35 | 312 | 9 193 |
| **Beaumont Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 33 | 10 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 35 | 98 |
| Juillet 2008 | 109 | 36 | 0 | 0 | 37 | 50 | 0 | 28 | 260 |
| **Devon Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Juillet 2008 | 12 | 0 | 0 | 0 | 37 | 0 | 0 | 0 | 49 |
| **Fort Saskatchewan (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 81 | 32 | 6 | 0 | 30 | 152 | 0 | 0 | 301 |
| Juillet 2008 | 122 | 100 | 0 | 0 | 63 | 264 | 0 | 0 | 549 |
| **Leduc (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 143 | 42 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 203 |
| Juillet 2008 | 246 | 70 | 0 | 0 | 151 | 205 | 4 | 0 | 676 |
| **Leduc (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 42 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| Juillet 2008 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73 |
| **Morinville Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 25 | 2 | 0 | 0 | 49 | 20 | 0 | 0 | 96 |
| Juillet 2008 | 88 | 0 | 4 | 0 | 61 | 108 | 0 | 0 | 261 |
| **Parkland (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 166 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 166 |
| Juillet 2008 | 217 | 0 | 3 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 228 |
| **Spruce Grove (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 132 | 64 | 9 | 0 | 0 | 160 | 0 | 0 | 365 |
| Juillet 2008 | 162 | 74 | 0 | 0 | 12 | 283 | 0 | 0 | 531 |
| **St. Albert (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 82 | 8 | 0 | 0 | 17 | 101 | 0 | 91 | 299 |
| Juillet 2008 | 134 | 24 | 0 | 0 | 17 | 153 | 0 | 41 | 369 |
| **Stony Plain Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 91 | 4 | 4 | 0 | 102 | 119 | 0 | 0 | 320 |
| Juillet 2008 | 76 | 66 | 0 | 0 | 111 | 65 | 0 | 0 | 318 |
| **Strathcona (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 185 | 34 | 0 | 1 | 25 | 74 | 0 | 71 | 390 |
| Juillet 2008 | 288 | 30 | 0 | 4 | 66 | 325 | 0 | 134 | 847 |
| **Sturgeon (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 109 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 109 |
| Juillet 2008 | 208 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 208 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 22 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Juillet 2008 | 73 | 4 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 98 |
| **Edmonton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 1 863 | 460 | 99 | 4 | 823 | 4 669 | 21 | 317 | 8 265 |
| Juillet 2008 | 3 206 | 896 | 45 | 13 | 1 508 | 7 438 | 39 | 515 | 13 660 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Edmonton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 121 | 56 | 0 | 0 | 39 | 155 | 0 | 0 | 371 |
| Juillet 2008 | 323 | 84 | 6 | 3 | 144 | 136 | 0 | 0 | 696 |
| **Beaumont Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Juillet 2008 | 27 | 2 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| **Devon Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Juillet 2008 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Fort Saskatchewan (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Juillet 2008 | 29 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| **Leduc (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 12 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Juillet 2008 | 48 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| **Leduc (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Juillet 2008 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Morinville Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 4 | 0 | 4 | 0 | 7 | 85 | 0 | 0 | 100 |
| Juillet 2008 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Parkland (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Juillet 2008 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| **Spruce Grove (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Juillet 2008 | 106 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 |
| **St. Albert (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 57 |
| Juillet 2008 | 15 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| **Stony Plain Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Juillet 2008 | 15 | 20 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| **Strathcona (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 25 | 8 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 63 | 108 |
| Juillet 2008 | 47 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 |
| **Sturgeon (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Juillet 2008 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 30 |
| Juillet 2008 | 7 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Edmonton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 221 | 82 | 4 | 0 | 75 | 261 | 0 | 104 | 747 |
| Juillet 2008 | 687 | 138 | 30 | 5 | 158 | 136 | 0 | 0 | 1 154 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Edmonton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 263 | 74 | 9 | 0 | 91 | 84 | 3 | 49 | 573 |
| Juillet 2008 | 392 | 81 | 2 | 0 | 12 | 35 | 6 | 0 | 528 |
| **Beaumont Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 29 | 1 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| Juillet 2008 | 56 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 |
| **Devon Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Juillet 2008 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Fort Saskatchewan (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 34 | 22 | 2 | 0 | 32 | 105 | 0 | 0 | 195 |
| Juillet 2008 | 66 | 14 | 7 | 0 | 18 | 40 | 0 | 0 | 145 |
| **Leduc (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 41 | 1 | 0 | 0 | 15 | 78 | 0 | 0 | 135 |
| Juillet 2008 | 90 | 10 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 103 |
| **Leduc (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Juillet 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Morinville Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 35 | 3 | 3 | 0 | 22 | 22 | 0 | 0 | 85 |
| Juillet 2008 | 55 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| **Parkland (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 14 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Juillet 2008 | 31 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| **Spruce Grove (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 22 | 9 | 4 | 0 | 0 | 93 | 0 | 0 | 128 |
| Juillet 2008 | 107 | 6 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 149 |
| **St. Albert (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 36 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 49 |
| Juillet 2008 | 69 | 12 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 87 |
| **Stony Plain Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 35 | 12 | 0 | 0 | 28 | 43 | 0 | 0 | 118 |
| Juillet 2008 | 50 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85 |
| **Strathcona (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 62 | 9 | 0 | 1 | 26 | 9 | 0 | 44 | 151 |
| Juillet 2008 | 112 | 0 | 0 | 1 | 14 | 9 | 0 | 0 | 136 |
| **Sturgeon (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Juillet 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Juillet 2008 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Edmonton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 595 | 143 | 19 | 1 | 221 | 434 | 3 | 94 | 1 510 |
| Juillet 2008 | 1 044 | 163 | 9 | 1 | 98 | 87 | 6 | 0 | 1 408 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Juillet 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Edmonton (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 151 | 80 | 1 | 0 | 41 | 163 | 0 | 6 | 442 |
| Juillet 2008 | 297 | 80 | 5 | 3 | 139 | 109 | 0 | 0 | 633 |
| **Beaumont Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Juillet 2008 | 32 | 2 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| **Devon Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Juillet 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Fort Saskatchewan (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 24 | 12 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| Juillet 2008 | 26 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| **Leduc (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Juillet 2008 | 39 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 |
| **Leduc (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Juillet 2008 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Morinville Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 11 | 1 | 2 | 0 | 1 | 63 | 0 | 0 | 78 |
| Juillet 2008 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Parkland (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Juillet 2008 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Spruce Grove (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 14 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Juillet 2008 | 91 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 |
| **St. Albert (ville)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 7 | 6 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 40 | 56 |
| Juillet 2008 | 21 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| **Stony Plain Town** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 5 | 1 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Juillet 2008 | 33 | 7 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| **Strathcona (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 34 | 6 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 19 | 79 |
| Juillet 2008 | 45 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 |
| **Sturgeon (comté)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Juillet 2008 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 31 |
| Juillet 2008 | 8 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| **Edmonton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 312 | 114 | 3 | 0 | 74 | 248 | 0 | 65 | 816 |
| Juillet 2008 | 654 | 126 | 22 | 5 | 153 | 109 | 0 | 0 | 1 069 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Juillet 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Variation en % |
| Edmonton (ville) | 102 | 77 | 76 | 40 | 57 | 10 | 0 | 129 | 235 | 256 | -8,2 |
| Beaumont Town | 3 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 | ** |
| Calmar Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Devon Town | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 14 | 6 | 8 | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 25 | 12 | 108,3 |
| Gibbons Town | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | -100,0 |
| Leduc (ville) | 13 | 8 | 6 | 8 | 0 | 7 | 0 | 0 | 19 | 23 | -17,4 |
| Leduc (comté) | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 | 50,0 |
| Morinville Town | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Parkland (comté) | 23 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 18 | 27,8 |
| Spruce Grove (ville) | 32 | 12 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 18 | 88,9 |
| St. Albert (ville) | 20 | 6 | 2 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 30 | 6 | ** |
| Stony Plain Town | 7 | 7 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 13 | 7 | 85,7 |
| Strathcona (comté) | 32 | 31 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 31 | 16,1 |
| Sturgeon (comté) | 15 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 18 | -16,7 |
| Reste de la RMR | 4 | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 7 | -14,3 |
| **Edmonton (RMR)** | 273 | 199 | 106 | 62 | 72 | 17 | 0 | 129 | 451 | 407 | 10,8 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Janvier - juillet 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Edmonton (ville) | 674 | 732 | 272 | 320 | 193 | 119 | 185 | 1 621 | 1 324 | 2 792 | -52,6 |
| Beaumont Town | 18 | 42 | 12 | 12 | 0 | 22 | 0 | 0 | 30 | 76 | -60,5 |
| Calmar Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Devon Town | 1 | 4 | 0 | 6 | 0 | 25 | 0 | 0 | 1 | 35 | -97,1 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 70 | 52 | 38 | 46 | 6 | 22 | 0 | 212 | 114 | 332 | -65,7 |
| Gibbons Town | 3 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 14 | -78,6 |
| Leduc (ville) | 104 | 87 | 24 | 56 | 14 | 131 | 0 | 158 | 142 | 432 | -67,1 |
| Leduc (comté) | 28 | 51 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 51 | -41,2 |
| Morinville Town | 22 | 25 | 0 | 4 | 4 | 32 | 0 | 0 | 26 | 61 | -57,4 |
| Parkland (comté) | 74 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 84 | -11,9 |
| Spruce Grove (ville) | 68 | 92 | 24 | 40 | 0 | 8 | 0 | 0 | 92 | 140 | -34,3 |
| St. Albert (ville) | 66 | 35 | 6 | 0 | 8 | 12 | 82 | 65 | 162 | 112 | 44,6 |
| Stony Plain Town | 56 | 36 | 2 | 8 | 48 | 28 | 0 | 0 | 106 | 72 | 47,2 |
| Strathcona (comté) | 143 | 165 | 32 | 24 | 19 | 0 | 0 | 0 | 194 | 189 | 2,6 |
| Sturgeon (comté) | 52 | 110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 110 | -52,7 |
| Reste de la RMR | 11 | 24 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 21 | 13 | 47 | -72,3 |
| **Edmonton (RMR)** | 1 390 | 1 553 | 414 | 518 | 292 | 399 | 267 | 2 077 | 2 363 | 4 547 | -48,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Juillet 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 |
| Edmonton (ville) | 57 | 10 | 0 | 0 | 0 | 103 | 0 | 26 |
| Beaumont Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calmar Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Devon Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gibbons Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leduc (ville) | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leduc (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Morinville Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Parkland (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spruce Grove (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Albert (ville) | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stony Plain Town | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathcona (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sturgeon (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Edmonton (RMR)** | 72 | 17 | 0 | 0 | 0 | 103 | 0 | 26 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - juillet 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Edmonton (ville) | 193 | 115 | 0 | 4 | 171 | 1 595 | 14 | 26 |
| Beaumont Town | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calmar Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Devon Town | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 6 | 22 | 0 | 0 | 0 | 212 | 0 | 0 |
| Gibbons Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leduc (ville) | 14 | 127 | 0 | 4 | 0 | 158 | 0 | 0 |
| Leduc (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Morinville Town | 4 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Parkland (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spruce Grove (ville) | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Albert (ville) | 8 | 12 | 0 | 0 | 0 | 65 | 82 | 0 |
| Stony Plain Town | 48 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathcona (comté) | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sturgeon (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 |
| **Edmonton (RMR)** | 292 | 391 | 0 | 8 | 171 | 2 051 | 96 | 26 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Juillet 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 |
| Edmonton (ville) | 174 | 107 | 61 | 123 | 0 | 26 | 235 | 256 |
| Beaumont Town | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 |
| Calmar Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Devon Town | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 25 | 10 | 0 | 2 | 0 | 0 | 25 | 12 |
| Gibbons Town | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Leduc (ville) | 19 | 8 | 0 | 15 | 0 | 0 | 19 | 23 |
| Leduc (comté) | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 |
| Morinville Town | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Parkland (comté) | 23 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 18 |
| Spruce Grove (ville) | 34 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 18 |
| St. Albert (ville) | 22 | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 30 | 6 |
| Stony Plain Town | 13 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 7 |
| Strathcona (comté) | 36 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 31 |
| Sturgeon (comté) | 15 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 18 |
| Reste de la RMR | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 7 |
| **Edmonton (RMR)** | 380 | 241 | 71 | 140 | 0 | 26 | 451 | 407 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - juillet 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Edmonton (ville) | 964 | 974 | 346 | 1 777 | 14 | 41 | 1 324 | 2 792 |
| Beaumont Town | 28 | 52 | 2 | 24 | 0 | 0 | 30 | 76 |
| Calmar Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Devon Town | 1 | 4 | 0 | 31 | 0 | 0 | 1 | 35 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 114 | 103 | 0 | 229 | 0 | 0 | 114 | 332 |
| Gibbons Town | 3 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 14 |
| Leduc (ville) | 128 | 119 | 14 | 309 | 0 | 4 | 142 | 432 |
| Leduc (comté) | 30 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 51 |
| Morinville Town | 26 | 29 | 0 | 32 | 0 | 0 | 26 | 61 |
| Parkland (comté) | 74 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 84 |
| Spruce Grove (ville) | 92 | 132 | 0 | 8 | 0 | 0 | 92 | 140 |
| St. Albert (ville) | 72 | 35 | 8 | 77 | 82 | 0 | 162 | 112 |
| Stony Plain Town | 62 | 44 | 44 | 28 | 0 | 0 | 106 | 72 |
| Strathcona (comté) | 171 | 189 | 23 | 0 | 0 | 0 | 194 | 189 |
| Sturgeon (comté) | 52 | 110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 110 |
| Reste de la RMR | 13 | 26 | 0 | 21 | 0 | 0 | 13 | 47 |
| **Edmonton (RMR)** | 1 830 | 1 966 | 437 | 2 536 | 96 | 45 | 2 363 | 4 547 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Juillet 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Variation en % |
| Edmonton (ville) | 121 | 326 | 64 | 144 | 31 | 90 | 155 | 136 | 371 | 696 | -46,7 |
| Beaumont Town | 2 | 27 | 0 | 4 | 0 | 10 | 0 | 0 | 2 | 41 | -95,1 |
| Calmar Town | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | s.o. |
| Devon Town | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | -100,0 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 9 | 29 | 4 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 13 | 44 | -70,5 |
| Gibbons Town | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| Leduc (ville) | 12 | 48 | 0 | 10 | 4 | 0 | 0 | 0 | 16 | 58 | -72,4 |
| Leduc (comté) | 1 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 9 | -88,9 |
| Morinville Town | 4 | 13 | 0 | 0 | 11 | 0 | 85 | 0 | 100 | 13 | ** |
| Parkland (comté) | 13 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 28 | -53,6 |
| Spruce Grove (ville) | 4 | 106 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 120 | -96,7 |
| St. Albert (ville) | 6 | 15 | 10 | 8 | 0 | 0 | 41 | 0 | 57 | 23 | 147,8 |
| Stony Plain Town | 4 | 15 | 4 | 22 | 9 | 0 | 0 | 0 | 17 | 37 | -54,1 |
| Strathcona (comté) | 25 | 49 | 10 | 0 | 10 | 0 | 63 | 0 | 108 | 49 | 120,4 |
| Sturgeon (comté) | 15 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 14 | 7,1 |
| Reste de la RMR | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 21 | 0 | 24 | 11 | 118,2 |
| **Edmonton (RMR)** | 221 | 692 | 96 | 202 | 65 | 124 | 365 | 136 | 747 | 1 154 | -35,3 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Janvier - juillet 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Edmonton (ville) | 889 | 2 099 | 382 | 506 | 280 | 342 | 1 071 | 1 142 | 2 622 | 4 089 | -35,9 |
| Beaumont Town | 45 | 197 | 14 | 38 | 8 | 69 | 28 | 0 | 95 | 304 | -68,8 |
| Calmar Town | 1 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | ** |
| Devon Town | 6 | 14 | 0 | 12 | 15 | 0 | 0 | 0 | 21 | 26 | -19,2 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 54 | 150 | 62 | 44 | 7 | 18 | 60 | 79 | 183 | 291 | -37,1 |
| Gibbons Town | 16 | 13 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 4 | 16 | 22 | -27,3 |
| Leduc (ville) | 118 | 297 | 40 | 34 | 63 | 0 | 205 | 0 | 426 | 331 | 28,7 |
| Leduc (comté) | 54 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 64 | -15,6 |
| Morinville Town | 42 | 76 | 4 | 0 | 11 | 10 | 85 | 0 | 142 | 86 | 65,1 |
| Parkland (comté) | 112 | 148 | 0 | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 115 | 156 | -26,3 |
| Spruce Grove (ville) | 73 | 326 | 32 | 62 | 8 | 36 | 123 | 0 | 236 | 424 | -44,3 |
| St. Albert (ville) | 43 | 125 | 12 | 14 | 8 | 16 | 41 | 41 | 104 | 196 | -46,9 |
| Stony Plain Town | 30 | 107 | 12 | 62 | 29 | 0 | 47 | 0 | 118 | 169 | -30,2 |
| Strathcona (comté) | 154 | 428 | 30 | 58 | 34 | 20 | 236 | 231 | 454 | 737 | -38,4 |
| Sturgeon (comté) | 95 | 114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 | 114 | -16,7 |
| Reste de la RMR | 23 | 59 | 0 | 0 | 0 | 15 | 21 | 0 | 44 | 74 | -40,5 |
| **Edmonton (RMR)** | 1 755 | 4 218 | 592 | 838 | 466 | 531 | 1 917 | 1 497 | 4 730 | 7 084 | -33,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Juillet 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 |
| Edmonton (ville) | 31 | 90 | 0 | 0 | 155 | 136 | 0 | 0 |
| Beaumont Town | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calmar Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Devon Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gibbons Town | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leduc (ville) | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leduc (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Morinville Town | 11 | 0 | 0 | 0 | 85 | 0 | 0 | 0 |
| Parkland (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spruce Grove (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Albert (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 0 |
| Stony Plain Town | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Strathcona (comté) | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 0 |
| Sturgeon (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 4 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 |
| **Edmonton (RMR)** | 65 | 124 | 0 | 0 | 261 | 136 | 104 | 0 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - juillet 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Edmonton (ville) | 272 | 330 | 8 | 12 | 977 | 1 073 | 94 | 69 |
| Beaumont Town | 8 | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 |
| Calmar Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Devon Town | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 7 | 18 | 0 | 0 | 60 | 79 | 0 | 0 |
| Gibbons Town | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| Leduc (ville) | 63 | 0 | 0 | 0 | 205 | 0 | 0 | 0 |
| Leduc (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Morinville Town | 11 | 10 | 0 | 0 | 85 | 0 | 0 | 0 |
| Parkland (comté) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spruce Grove (ville) | 8 | 36 | 0 | 0 | 123 | 0 | 0 | 0 |
| St. Albert (ville) | 8 | 16 | 0 | 0 | 0 | 41 | 41 | 0 |
| Stony Plain Town | 29 | 0 | 0 | 0 | 47 | 0 | 0 | 0 |
| Strathcona (comté) | 34 | 20 | 0 | 0 | 173 | 231 | 63 | 0 |
| Sturgeon (comté) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 15 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 |
| **Edmonton (RMR)** | 458 | 519 | 8 | 12 | 1 691 | 1 428 | 226 | 69 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Juillet 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Juillet 2009 | Juillet 2008 |
| Edmonton (ville) | 177 | 413 | 194 | 283 | 0 | 0 | 371 | 696 |
| Beaumont Town | 2 | 29 | 0 | 12 | 0 | 0 | 2 | 41 |
| Calmar Town | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 |
| Devon Town | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 13 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 44 |
| Gibbons Town | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| Leduc (ville) | 12 | 58 | 4 | 0 | 0 | 0 | 16 | 58 |
| Leduc (comté) | 1 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 9 |
| Morinville Town | 8 | 13 | 92 | 0 | 0 | 0 | 100 | 13 |
| Parkland (comté) | 13 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 28 |
| Spruce Grove (ville) | 4 | 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 120 |
| St. Albert (ville) | 16 | 23 | 0 | 0 | 41 | 0 | 57 | 23 |
| Stony Plain Town | 4 | 35 | 13 | 2 | 0 | 0 | 17 | 37 |
| Strathcona (comté) | 33 | 47 | 12 | 2 | 63 | 0 | 108 | 49 |
| Sturgeon (comté) | 15 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 14 |
| Reste de la RMR | 3 | 11 | 21 | 0 | 0 | 0 | 24 | 11 |
| **Edmonton (RMR)** | 307 | 855 | 336 | 299 | 104 | 0 | 747 | 1 154 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juillet 2009**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Edmonton (ville) | 1 204 | 2 465 | 1 302 | 1 533 | 116 | 91 | 2 622 | 4 089 |
| Beaumont Town | 59 | 221 | 8 | 83 | 28 | 0 | 95 | 304 |
| Calmar Town | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 |
| Devon Town | 6 | 14 | 15 | 12 | 0 | 0 | 21 | 26 |
| Fort Saskatchewan (ville) | 121 | 193 | 62 | 98 | 0 | 0 | 183 | 291 |
| Gibbons Town | 16 | 18 | 0 | 4 | 0 | 0 | 16 | 22 |
| Leduc (ville) | 150 | 330 | 276 | 0 | 0 | 1 | 426 | 331 |
| Leduc (comté) | 54 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 64 |
| Morinville Town | 50 | 76 | 92 | 10 | 0 | 0 | 142 | 86 |
| Parkland (comté) | 115 | 154 | 0 | 2 | 0 | 0 | 115 | 156 |
| Spruce Grove (ville) | 113 | 388 | 123 | 36 | 0 | 0 | 236 | 424 |
| St. Albert (ville) | 55 | 139 | 8 | 57 | 41 | 0 | 104 | 196 |
| Stony Plain Town | 34 | 167 | 84 | 2 | 0 | 0 | 118 | 169 |
| Strathcona (comté) | 178 | 436 | 213 | 301 | 63 | 0 | 454 | 737 |
| Sturgeon (comté) | 95 | 114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 | 114 |
| Reste de la RMR | 23 | 68 | 21 | 6 | 0 | 0 | 44 | 74 |
| **Edmonton (RMR)** | 2 278 | 4 848 | 2 204 | 2 144 | 248 | 92 | 4 730 | 7 084 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Juillet 2009

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 350 000 $ | | 350 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Edmonton (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 20 | 14,0 | 36 | 25,2 | 38 | 26,6 | 16 | 11,2 | 33 | 23,1 | 143 | 491 300 | 537 950 |
| Juillet 2008 | 16 | 5,3 | 64 | 21,3 | 74 | 24,7 | 81 | 27,0 | 65 | 21,7 | 300 | 546 150 | 581 504 |
| Cumul 2009 | 74 | 7,3 | 307 | 30,4 | 260 | 25,7 | 126 | 12,5 | 244 | 24,1 | 1 011 | 498 000 | 582 364 |
| Cumul 2008 | 186 | 9,0 | 641 | 30,9 | 703 | 33,9 | 303 | 14,6 | 243 | 11,7 | 2 076 | 478 100 | 509 560 |
| **Beaumont Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 80,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Juillet 2008 | 6 | 18,8 | 6 | 18,8 | 16 | 50,0 | 3 | 9,4 | 1 | 3,1 | 32 | 463 700 | 463 603 |
| Cumul 2009 | 2 | 3,0 | 23 | 34,8 | 29 | 43,9 | 9 | 13,6 | 3 | 4,5 | 66 | 475 000 | 483 000 |
| Cumul 2008 | 29 | 15,0 | 64 | 33,2 | 79 | 40,9 | 17 | 8,8 | 4 | 2,1 | 193 | 450 000 | 449 096 |
| **Calmar Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Juillet 2008 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| **Devon Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Juillet 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 62,5 | 2 | 25,0 | 1 | 12,5 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 16,7 | 6 | 50,0 | 4 | 33,3 | 0 | 0,0 | 12 | 522 500 | 509 150 |
| **Fort Saskatchewan (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 5 | 20,8 | 15 | 62,5 | 1 | 4,2 | 1 | 4,2 | 2 | 8,3 | 24 | 373 450 | 414 150 |
| Juillet 2008 | 0 | 0,0 | 13 | 50,0 | 8 | 30,8 | 1 | 3,8 | 4 | 15,4 | 26 | 454 750 | 500 458 |
| Cumul 2009 | 19 | 19,4 | 53 | 54,1 | 13 | 13,3 | 4 | 4,1 | 9 | 9,2 | 98 | 392 000 | 431 959 |
| Cumul 2008 | 3 | 2,3 | 69 | 52,7 | 36 | 27,5 | 6 | 4,6 | 17 | 13,0 | 131 | 439 900 | 485 121 |
| **Gibbons Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Juillet 2008 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 12 | 60,0 | 6 | 30,0 | 2 | 10,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 20 | 340 000 | 342 000 |
| Cumul 2008 | 11 | 84,6 | 2 | 15,4 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 300 000 | 309 231 |
| **Leduc (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 3 | 13,0 | 10 | 43,5 | 9 | 39,1 | 1 | 4,3 | 0 | 0,0 | 23 | 429 900 | 434 017 |
| Juillet 2008 | 3 | 7,7 | 18 | 46,2 | 11 | 28,2 | 6 | 15,4 | 1 | 2,6 | 39 | 430 000 | 499 331 |
| Cumul 2009 | 17 | 10,1 | 59 | 34,9 | 62 | 36,7 | 26 | 15,4 | 5 | 3,0 | 169 | 465 000 | 470 555 |
| Cumul 2008 | 38 | 15,2 | 92 | 36,8 | 94 | 37,6 | 23 | 9,2 | 3 | 1,2 | 250 | 445 000 | 452 625 |
| **Leduc (comté)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Juillet 2008 | 4 | 44,4 | 2 | 22,2 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 2 | 3,8 | 2 | 3,8 | 2 | 3,8 | 13 | 24,5 | 34 | 64,2 | 53 | 700 000 | 716 509 |
| Cumul 2008 | 7 | 10,9 | 6 | 9,4 | 22 | 34,4 | 21 | 32,8 | 8 | 12,5 | 64 | 525 000 | 530 156 |
| **Morinville Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 3 | 27,3 | 6 | 54,5 | 1 | 9,1 | 1 | 9,1 | 0 | 0,0 | 11 | 410 000 | 400 436 |
| Juillet 2008 | 0 | 0,0 | 12 | 92,3 | 1 | 7,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 410 000 | 404 831 |
| Cumul 2009 | 16 | 23,5 | 42 | 61,8 | 7 | 10,3 | 1 | 1,5 | 2 | 2,9 | 68 | 386 500 | 412 935 |
| Cumul 2008 | 1 | 1,9 | 44 | 83,0 | 5 | 9,4 | 3 | 5,7 | 0 | 0,0 | 53 | 415 000 | 423 391 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Juillet 2009

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 350 000 $ | | 350 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Parkland (comté)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 1 | 12,5 | 2 | 25,0 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 4 | 50,0 | 8 | -- | -- |
| Juillet 2008 | 3 | 13,6 | 6 | 27,3 | 0 | 0,0 | 2 | 9,1 | 11 | 50,0 | 22 | 635 044 | 608 864 |
| Cumul 2009 | 38 | 31,9 | 22 | 18,5 | 9 | 7,6 | 5 | 4,2 | 45 | 37,8 | 119 | 441 000 | 557 793 |
| Cumul 2008 | 37 | 28,7 | 40 | 31,0 | 18 | 14,0 | 15 | 11,6 | 19 | 14,7 | 129 | 421 900 | 449 291 |
| **Spruce Grove (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 4 | 28,6 | 7 | 50,0 | 2 | 14,3 | 1 | 7,1 | 0 | 0,0 | 14 | 378 430 | 408 955 |
| Juillet 2008 | 30 | 33,0 | 40 | 44,0 | 18 | 19,8 | 3 | 3,3 | 0 | 0,0 | 91 | 388 648 | 386 762 |
| Cumul 2009 | 31 | 29,5 | 48 | 45,7 | 20 | 19,0 | 3 | 2,9 | 3 | 2,9 | 105 | 382 726 | 397 331 |
| Cumul 2008 | 123 | 44,4 | 120 | 43,3 | 30 | 10,8 | 4 | 1,4 | 0 | 0,0 | 277 | 363 184 | 366 257 |
| **St. Albert (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 2 | 28,6 | 2 | 28,6 | 2 | 28,6 | 7 | -- | -- |
| Juillet 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 9,5 | 7 | 33,3 | 5 | 23,8 | 7 | 33,3 | 21 | 605 500 | 640 636 |
| Cumul 2009 | 1 | 1,4 | 8 | 11,4 | 15 | 21,4 | 15 | 21,4 | 31 | 44,3 | 70 | 622 550 | 672 269 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 15 | 11,0 | 46 | 33,8 | 34 | 25,0 | 41 | 30,1 | 136 | 579 850 | 647 054 |
| **Stony Plain Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 0 | 0,0 | 4 | 80,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Juillet 2008 | 16 | 48,5 | 13 | 39,4 | 4 | 12,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 33 | 356 414 | 354 906 |
| Cumul 2009 | 18 | 51,4 | 14 | 40,0 | 3 | 8,6 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 35 | 326 183 | 344 281 |
| Cumul 2008 | 68 | 63,0 | 25 | 23,1 | 14 | 13,0 | 1 | 0,9 | 0 | 0,0 | 108 | 327 450 | 337 393 |
| **Strathcona (comté)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 2 | 5,9 | 6 | 17,6 | 9 | 26,5 | 6 | 17,6 | 11 | 32,4 | 34 | 548 000 | 711 000 |
| Juillet 2008 | 0 | 0,0 | 3 | 6,4 | 17 | 36,2 | 9 | 19,1 | 18 | 38,3 | 47 | 560 000 | 657 809 |
| Cumul 2009 | 4 | 2,0 | 27 | 13,7 | 76 | 38,6 | 21 | 10,7 | 69 | 35,0 | 197 | 540 000 | 692 804 |
| Cumul 2008 | 5 | 1,3 | 58 | 14,7 | 166 | 42,1 | 63 | 16,0 | 102 | 25,9 | 394 | 524 500 | 598 780 |
| **Sturgeon (comté)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 2 | 12,5 | 3 | 18,8 | 3 | 18,8 | 3 | 18,8 | 5 | 31,3 | 16 | 545 000 | 625 625 |
| Juillet 2008 | 6 | 42,9 | 2 | 14,3 | 1 | 7,1 | 0 | 0,0 | 5 | 35,7 | 14 | 375 000 | 521 429 |
| Cumul 2009 | 15 | 16,1 | 23 | 24,7 | 16 | 17,2 | 13 | 14,0 | 26 | 28,0 | 93 | 490 000 | 583 118 |
| Cumul 2008 | 37 | 32,5 | 27 | 23,7 | 16 | 14,0 | 11 | 9,6 | 23 | 20,2 | 114 | 425 000 | 485 219 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 4 | 80,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Juillet 2008 | 8 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 12 | 75,0 | 3 | 18,8 | 1 | 6,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 16 | 304 950 | 308 769 |
| Cumul 2008 | 36 | 69,2 | 15 | 28,8 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 1,9 | 52 | 310 000 | 320 318 |
| **Edmonton (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Juillet 2009 | 44 | 14,8 | 91 | 30,6 | 72 | 24,2 | 33 | 11,1 | 57 | 19,2 | 297 | 474 900 | 534 240 |
| Juillet 2008 | 92 | 14,0 | 181 | 27,5 | 162 | 24,6 | 110 | 16,7 | 114 | 17,3 | 659 | 484 900 | 526 473 |
| Cumul 2009 | 261 | 12,3 | 637 | 29,9 | 520 | 24,4 | 238 | 11,2 | 472 | 22,2 | 2 128 | 480 000 | 555 832 |
| Cumul 2008 | 582 | 14,5 | 1 220 | 30,5 | 1 235 | 30,9 | 505 | 12,6 | 461 | 11,5 | 4 003 | 464 900 | 494 564 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Juillet 2009 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Juillet 2009 | Juillet 2008 | Variation en % | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Edmonton (ville) | 537 950 | 581 504 | -7,5 | 582 364 | 509 560 | 14,3 |
| Beaumont Town | -- | 463 603 | s.o. | 483 000 | 449 096 | 7,5 |
| Calmar Town | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Devon Town | -- | -- | s.o. | -- | 509 150 | s.o. |
| Fort Saskatchewan (ville) | 414 150 | 500 458 | -17,2 | 431 959 | 485 121 | -11,0 |
| Gibbons Town | -- | -- | s.o. | 342 000 | 309 231 | 10,6 |
| Leduc (ville) | 434 017 | 499 331 | -13,1 | 470 555 | 452 625 | 4,0 |
| Leduc (comté) | -- | -- | s.o. | 716 509 | 530 156 | 35,2 |
| Morinville Town | 400 436 | 404 831 | -1,1 | 412 935 | 423 391 | -2,5 |
| Parkland (comté) | -- | 608 864 | s.o. | 557 793 | 449 291 | 24,1 |
| Spruce Grove (ville) | 408 955 | 386 762 | 5,7 | 397 331 | 366 257 | 8,5 |
| St. Albert (ville) | -- | 640 636 | s.o. | 672 269 | 647 054 | 3,9 |
| Stony Plain Town | -- | 354 906 | s.o. | 344 281 | 337 393 | 2,0 |
| Strathcona (comté) | 711 000 | 657 809 | 8,1 | 692 804 | 598 780 | 15,7 |
| Sturgeon (comté) | 625 625 | 521 429 | 20,0 | 583 118 | 485 219 | 20,2 |
| Reste de la RMR | -- | -- | s.o. | 308 769 | 320 318 | -3,6 |
| **Edmonton (RMR)** | 534 240 | 526 473 | 1,5 | 555 832 | 494 564 | 12,4 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
### Juillet 2009

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2008 | Janvier | 1 227 | -21,0 | 1 702 | 3 408 | 4 004 | 42,5 | 332 051 | 9,3 | 347 676 |
| | Février | 1 287 | -31,8 | 1 404 | 3 576 | 3 995 | 35,1 | 338 347 | 5,3 | 343 971 |
| | Mars | 1 557 | -34,0 | 1 442 | 4 244 | 4 233 | 34,1 | 343 760 | 5,6 | 343 946 |
| | Avril | 1 823 | -25,4 | 1 412 | 4 470 | 3 588 | 39,4 | 336 931 | -2,0 | 332 816 |
| | Mai | 1 821 | -34,8 | 1 374 | 4 272 | 3 461 | 39,7 | 340 499 | -4,8 | 332 489 |
| | Juin | 1 852 | -14,9 | 1 493 | 3 952 | 3 367 | 44,3 | 341 376 | -2,6 | 331 313 |
| | Juillet | 1 784 | 16,0 | 1 572 | 3 594 | 2 998 | 52,4 | 335 100 | -5,3 | 331 120 |
| | Août | 1 541 | 20,4 | 1 573 | 2 991 | 2 881 | 54,6 | 329 207 | -4,8 | 325 058 |
| | Septembre | 1 729 | 65,9 | 1 771 | 3 142 | 2 740 | 64,6 | 324 906 | -5,6 | 326 807 |
| | Octobre | 1 249 | -2,1 | 1 377 | 3 069 | 3 014 | 45,7 | 317 744 | -8,6 | 323 573 |
| | Novembre | 891 | -27,1 | 1 230 | 2 038 | 2 973 | 41,4 | 318 588 | -2,0 | 329 139 |
| | Décembre | 608 | -29,1 | 1 019 | 1 303 | 2 805 | 36,3 | 310 974 | -5,7 | 322 093 |
| 2009 | Janvier | 730 | -40,5 | 1 112 | 2 429 | 3 011 | 36,9 | 317 049 | -4,5 | 329 732 |
| | Février | 1 075 | -16,5 | 1 203 | 2 664 | 3 024 | 39,8 | 308 970 | -8,7 | 314 564 |
| | Mars | 1 380 | -11,4 | 1 226 | 2 881 | 2 686 | 45,6 | 309 032 | -10,1 | 310 803 |
| | Avril | 1 843 | 1,1 | 1 438 | 2 999 | 2 642 | 54,4 | 312 127 | -7,4 | 312 721 |
| | Mai | 2 161 | 18,7 | 1 659 | 3 180 | 2 622 | 63,3 | 326 332 | -4,2 | 315 266 |
| | Juin | 2 551 | 37,7 | 1 840 | 3 136 | 2 510 | 73,3 | 328 285 | -3,8 | 320 044 |
| | Juillet | 2 278 | 27,7 | 1 903 | 3 052 | 2 570 | 74,0 | 324 744 | -3,1 | 318 183 |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T2 2008 | 5 496 | -25,9 | | 12 694 | | | 339 611 | -3,3 | |
| | T2 2009 | 6 555 | 19,3 | | 9 315 | | | 323 098 | -4,9 | |
| | Cumul 2008 | 11 351 | -23,0 | | 27 516 | | | 338 511 | 0,0 | |
| | Cumul 2009 | 12 018 | 5,9 | | 20 341 | | | 320 164 | -5,4 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Juillet 2009

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail, Edmonton (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 248,0 | 118,5 | 619 | 3,6 | 73,4 | 849 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 245,7 | 118,7 | 622 | 3,7 | 73,7 | 850 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 242,9 | 119,5 | 621 | 3,8 | 73,7 | 859 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 241,5 | 121,2 | 620 | 3,9 | 73,5 | 861 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 236,9 | 121,9 | 618 | 3,9 | 73,1 | 863 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 234,9 | 123,7 | 617 | 3,7 | 72,8 | 862 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 234,4 | 123,6 | 616 | 3,7 | 72,5 | 867 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 234,3 | 123,6 | 617 | 3,4 | 72,2 | 881 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | 234,1 | 122,3 | 617 | 3,5 | 72,2 | 899 |
| | Octobre | 713 | 6,35 | 7,20 | 230,1 | 121,3 | 624 | 3,4 | 72,8 | 910 |
| | Novembre | 713 | 6,35 | 7,20 | 229,5 | 121,4 | 628 | 3,6 | 73,3 | 916 |
| | Décembre | 685 | 5,60 | 6,75 | 228,7 | 121,0 | 629 | 3,6 | 73,4 | 911 |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 222,3 | 120,2 | 627 | 3,8 | 73,0 | 910 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 215,7 | 121,5 | 624 | 4,4 | 73,0 | 902 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 213,1 | 120,9 | 621 | 4,9 | 72,9 | 898 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 211,2 | 120,5 | 621 | 5,4 | 73,1 | 899 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 209,2 | 121,6 | 621 | 6,0 | 73,4 | 902 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 207,5 | 122,2 | 621 | 6,5 | 73,6 | 912 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | | 121,8 | 619 | 7,0 | 73,6 | 916 |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.**
**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

**Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Rapports gratuits en ligne :**

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**
**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

## Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64173_2009_M08